Wandres Immobilien GmbH
Mobil: 0034 607 424 539

Ref. N°:	200657	Tipo: Typ:	Finca	Situación: Ort:	Llucmajor
Parcella m²: Grundstück m²:	8400 m²	M² Vivienda: Wohnfläche:	192 m²	Fecha: Baujahr:	2000
Plantas: Etagen:	1	Salon: Wohnzimmer:	2x30 m²	Comedor Eßzimmer	Ja
Cocina: Küche:	2x komplett	Baños: Bäder:	2	Aseo sep.: Sep. WC:	Ja
Dormitorios: Schlafzimmer:	2-4	Armarios- Empotrados: Einbauschränke	Ja	Amueblado: Möbliert:	Möglich
Calefacción: Heizung:	Öl-zentral	Chimenea: Kamin:	2 mal	Piscina: Pool:	8x4 m
Eine tolle Finca in guter Lage sehr gut erreichbar über einen geteerten Weg und sehr ruhig in einer Sackgasse gelegen. Der Stadtkern von Llucmajor mit seinem schönen Marktplatz ist nur 2 km entfernt. Die Wohnfläche verteilt sich auf zwei komplette Wohneinheiten mit je einer Küche mit Essecke, einem Schlafzimmer und jeweils einem Wohnzimmer mit Zugang zur großen überdachten Terrasse und dem Pool. Der Garten wurde mediterran angelegt und wird über eigenen Brunnen bewässert, aus dem auch die gesamte Hauswasserversorgung stammt. Bei Zusammenlegung beider Wohneinheiten sind ohne großen Aufwand ein großer Wohnschlafbereich zu erstellen, dann hat man 4 Schlafzimmer!!!!					
Ventana Fenster	Doppelglas	Suelo Fussboden	Fliesen	Sotano: Keller:	Nein
Solarium: Dachterasse:	Nein	Terraza: Terrasse:	Ca. 140 m²	Porche: Überd. Terrasse:	50 m²
Klima: Aire- acondicionado:		Barbacoa: Grillplatz:	Ja	Luz: Strom:	Ja
Aqua: Wasser:	Ja	Zisterna: Zisterne:	Ja	eigener Brunnen:	Ja
Garaje: Garage:	Nein	Jardin: Garten:	Ja	Vallado: Eingezäunt:	ja
Vistas al Mar: Meerblick:	Berge	Distancia al Mar: Entf. Meer:	15 km	Distanzia al Aeropuerto: Entf. Flughafen:	18 km
Preció / Preis:		**940.000,-€**			