



Wandres Immobilien GmbH  
Mobil: 0034 607 424 539

<b>Ref. N°:</b>	<b>200670</b>	Tipo: Typ:	Stadthaus	Situación: Ort:	Llucmajor
Parcela m²: Grundstück m²:	250 m²	M² Vivienda: Wohnfläche:	350 m²	Fecha: Baujahr:	1963
Plantas: Etagen:	3	Salon: Wohnzimmer:	2x groß	Comedor: EBzimmer	Ja
Cocina: Küche:	komplett	Baños: Bäder:	2	Aseo sep.: Sep. WC:	Ja
Dormitorios: Schlafzimmer:	4	Armarios- Empotrados: Einbauschränke	Ja	Amueblado: Möbliert:	
Calefacción: Heizung:	Möglich	Chimenea: Kamin:	2	Piscina: Pool:	nein
<p>Ein Traum von einem Stadthaus! Der Erbauer hatte vor ca 60 Jahren wohl schon eine antike Ader, denn das gesamte Haus ist voller alter Elemente, sowie auch die Möbel, welche nicht im Preis enthalten sind, jedoch separat gekauft werden können. Auf drei Etagen verteilt sich die Wohnfläche auf jeweils 2 Wohnzimmer mit Kamin, 4 Schlafzimmer, 2 Bäder einer kompletten Küche mit Esszimmer, sowie einem ca 30 m² großen Patio. Auch die Außenfassade passt in den Stil. Der Stadtkern mit dem herrlichen Plaza liegt nur ca. 300 m entfernt und somit in nur wenigen Gehminuten erreichbar.</p>					
Ventana Fenster		Suelo Fussboden	Alte Fliesen	Sotano: Keller:	Ja 30 m2
Solarium: Dachterasse:	Nein	Terraza: Terrasse:	50 m²	Porche: Überd. Terrasse:	Nein
Klima: Aire- acondicionado:	Möglich	Barbacoa: Grillplatz:	Ja	Luz: Strom:	Ja
Aqua: Wasser:	Ja	Zisterna: Zisterne:	Ja	eigener Brunnen:	Ja
Garaje: Garage:	Möglich	Jardín: Garten:	50 m²	Vallado: Eingezäunt:	ja
Vistas al Mar: Meerblick:	Nein	Distancia al Mar: Entf. Meer:	15 km	Distancia al Aeropuerto: Entf. Flughafen:	20 km
<b>Precio / Preis:</b>		<b>579 000,-€</b>			









