



Wandres Immobilien GmbH
Mobil: 0034 607 424 539

Heiko Angeli Tele: 0172 711 16 88 Bld.: 08.10.24

Ref. N°:	200780	Tipo: Typ:	Natursteinhaus	Situación: Ort:	Bahia Azul
Parcela m²: Grundstück m²:	720 m²	M² Vivienda: Wohnfläche:	184 m²	Fecha: Baujahr:	2001
Plantas: Etagen:	1	Salon: Wohnzimmer:	25 m²	Comedor EBzimmer	Ja
Cocina: Küche:	Komplett	Baños: Bäder:	2	Aseo sep.: Sep. WC:	Ja
Dormitorios: Schlafzimmer:	3	Armarios- Empotrados: Einbauschränke	Ja	Amueblado: Möbliert:	Möglich
Calefacción: Heizung:	Ja	Chimenea: Kamin:	Ja	Piscina: Pool:	9x4 m
Dieses charmante Natursteinhaus Bjh. 2001 wurde von seinem deutschen Besitzer 2019 komplett auf den heutigen 1A-Zustand gebracht mit dem Energie Zertifikat A. Die Wohnfläche von 184 m2 verteilt sich auf 3 Schlafzimmer, 2 Bäder einer kompletten Küche, sowie einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin. Auf dem Dach wurde zusätzlich zu Gesa Strom eine ergiebige Solaranlage installiert. Auch eine Garage, sowie eine Sauna fehlt nicht. In dem herrlichen, uneinsehbaren Garten mit seinen mediterranen Pflanzen befindet sich der 9x4 m große Pool.					
Ventana Fenster	Doppelglas	Suelo Fussboden	Fliesen	Sotano: Keller:	Nein
Solarium: Dachterasse:	Ja 100 m2	Terraza: Terrasse:	Ca. 180 m2	Porche: Überd. Terrasse:	25 m2
Klima: Aire- acondicionado:	Möglich	Barbacoa: Grillplatz:	Ja	Luz: Strom:	Ja
Aqua: Wasser:	Ja	Zisterna: Zisterne:	Ja	eigener Brunnen:	Nein
Garaje: Garage:	Doppel	Jardin: Garten:	Ja	Vallado: Eingezäunt:	Ja
Vistas al Mar: Meerblick:	Nein	Distancia al Mar: Entf. Meer:	800m Steilküste	Distancia al Aeropuerto: Entf. Flughafen:	20 km
Precio / Preis:		849 000,-€			
Einfahrt Bahia Azul 200 m auf der re. Seite					













