



Wandres Immobilien GmbH

Mobil: 0034 607 424 539

Ref. N°:	200293	Tipo: Typ:	Finca	Situación: Ort:	Llucmajor
Parcel·la m ² : Grundstück m ² :	3500	M ² Vivienda: Wohnfläche:	120	Fecha: Baujahr:	1985
Plantas: Etagen:	1	Salon: Wohnzimmer:	28 m ²	Comedor EBzimmer	Ja
Cocina: Küche:	komplett	Baños: Bäder:	1	Aseo sep.: Sep. WC:	Ja
Dormitorios: Schlafzimmer:	4	Armarios- Empotrados: Einbauschränke	Ja	Amueblado: Möbliert:	Teilweise
Calefacción: Heizung:	Mögl.	Chimenea: Kamin:	Ja	Piscina: Pool:	6x4
Am Ende eines geteerten Weges liegt leicht erreichbar dies grüne Oase, schon der Weg vom Einfahrtstor bis zum Haus etwa 50 m führt durch einen wahrhaft paradiesischen Garten mit riesigen Palmen Apfelsinen-, Zitronenbäume, sowie Salat-, Blumen- und Kartoffelbeete, lädt zum träumen ein. Das Haus befindet sich in einem sehr guten Zustand und beherbergt 4 Schlafzimmer, Bad, eine offene Küche mit anschließender Speisekammer sowie ein riesiges Wohnzimmer. Die große überdachte Terrasse ist direkt vom Wohnzimmer aus erreichbar. Auf dem Grundstück befinden sich zwei weitere Casitas , die als Abstellmöglichkeiten, evtl. als kleines App. benutzt werden können. Den Strom liefert eine großzügige Solaranlage, so dass man nicht auf das öffentlichen Netz angewiesen ist. Das Wasser liefert ein gem. Brunnen. Sollte man sich einfach ansehen, denn hier erwartet sie ein kleiner Traum					
Ventana Fenster	Einfach	Suelo Fussboden	Marmor	Sotano: Keller:	Nein
Solarium: Dachterasse:	Nein	Terraza: Terrasse:	100 m ²	Porche: Überd. Terrasse:	30 m ²
Klima: Aire- acondicionado:	Mögl.	Barbacoa: Grillplatz:	Ja	Luz: Strom:	Solaranlage
Aqua: Wasser:	Gem. Brunnen	Zisterna: Zisterne:	Ja	eigener Brunnen:	Gem. Brunnen
Garaje: Garage:	Stellplatz	Jardin: Garten:	Ja	Vallado: Eingezäunt:	ja
Vistas al Mar: Meerblick:	Panorama	Distancia al Mar: Entf. Meer:	20 km	Distancia al Aeropuerto: Entf. Flughafen:	25 km
Preciό / Preis:		349 000,-€			















Casita

