



Wandres Immobilien GmbH

Mobil: 0034 607 424 539

Sieger Nicole und Jens

Tele: 0049 174 153 3100

Bld: 08.01.24

Ref. N°:	200767	Tipo: Typ:	Natursteinfinca	Situación: Ort:	Llucmajor
Parcel·la m²: Grundstück m²:	4300 m2	M² Vivienda: Wohnfläche:	Ca. 150 m2	Fecha: Baujahr:	Im Bau
Plantas: Etagen:	1	Salon: Wohnzimmer:	35 m2	Comedor: Eßzimmer	Ja
Cocina: Küche:	komplett	Baños: Bäder:	2	Aseo sep.: Sep. WC:	Ja
Dormitorios: Schlafzimmer:	3	Armarios- Empotrados: Einbauschränke	Ja	Amueblado: Möbliert:	Teilweise
Calefacción: Heizung:	Elektro warm kalt	Chimenea: Kamin:		Piscina: Pool:	ja 6 x 5 m
Diese Natursteinfinca befindet sich in einer Top Lage mit Blick auf die Stadt Llucmajor bis hin zur vorgelagerten Insel Cabrera. Das vorhandene alte Haus wurde unter Verwendung bester Materialien komplett neu aufgebaut und auch mit Natursteinen verkleidet. Die Wohnfläche verteilt sich auf 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, einer Offenen Küche mit Essbereich, und Wohnzimmer. Des Weiteren findet man eine riesige Dachterrasse mit tollem Rundumblick					
Ventana Fenster	Doppelglas	Suelo Fussboden	Fliesen	Sotano: Keller:	Nein
Solarium: Dachterrasse:	Ca. 150 m2	Terraza: Terrasse:	Ca 120 m2	Porche: Überd. Terrasse:	Nei
Klima: Aire- acondicionado:	Ja	Barbacoa: Grillplatz:	Ja	Luz: Strom:	Ja
Aqua: Wasser:	Zisterne	Zisterna: Zisterne:	Ja	eigener Brunnen:	Nein
Garaje: Garage:	Stellplätze	Jardin: Garten:	Ja	Vallado: Eingezäunt:	ja
Vistas al Mar: Meerblick:	Ja	Distancia al Mar: Entf. Meer:	16 km	Distancia al Aeropuerto: Entf. Flughafen:	22 km
Precio / Preis:	795 000,-€				
200 m vor Restaurant Galdent rechts					









