



Wandres Immobilien GmbH  
Mobil: 0034 607 424 539

<b>Ref. N°:</b>	<b>200800</b>	Tipo: Typ:	Stadhaus	Situación: Ort:	Llucmajor
Parcella m <sup>2</sup> : Grundstück m <sup>2</sup> :	200 m2	M <sup>2</sup> Vivienda: Wohnfläche:	Ca. 320	Fecha: Baujahr:	1880
Plantas: Etagen:	2	Salon: Wohnzimmer:	Ca. 50 m2	Comedor Elßimmer:	Ja
Cocina: Küche:	2x möglich	Baños: Bäder:	6	Aseo sep.: Sep. WC:	Ja
Dormitorios: Schlafzimmer:	7 möglich	Armarios- Empotrados: Einbauschränke	Ja	Amueblado: Möbliert:	Nein
Calefacción: Heizung:	Ja	Chimenea: Kamin:	Ja	Piscina: Pool:	nein
Dies ist ein außergewöhnliches Haus mit viel Charme im Herzen von Llucmajor direkt an der Placa Espana. Das Haus ist aus dem Jahr 1880 hat dementsprechend architektonische Details aus dieser Zeit, wie ein stattlicher Eingang mit Steinbögen, Holzbalken und auch eine Steintreppe von 1880. Seit 2004 wird die Immobilie geschäftlich genutzt. Man hat endlose Möglichkeiten wie z.B. Geschäftsräume Restaurant usw. Insgesamt hat man eine Wohnfläche von ca. 320 m2 verteilt auf zwei Etagen. Das Objekt hat eine Top Lage und bietet sehr viele Möglichkeiten für seinen neuen Besitzer!!!					
Ventana Fenster	Aluminium, Flügelfenster	Suelo Fussboden	Fliesen	Sotano: Keller:	nein
Solarium: Dachterrasse:	nein	Terraza: Terrasse:		Porche: Überd. Terrasse:	nein
Klima: Aire- acondicionado:	ja	Barbacoa: Grillplatz:	nein	Luz: Strom:	ja
Aqua: Wasser:	ja	Zisterna: Zisterne:	nein	eigener Brunnen:	nein
Garaje: Garage:	nein	Jardin: Garten:	nein	Vallado: Eingezäunt:	
Vistas al Mar: Meerblick:		Distancia al Mar: Entf. Meer:	17 km	Distancia al Aeropuerto: Entf. Flughafen:	22 km
<b>Precio / Preis:</b>	<b>699 000,-€</b>				





