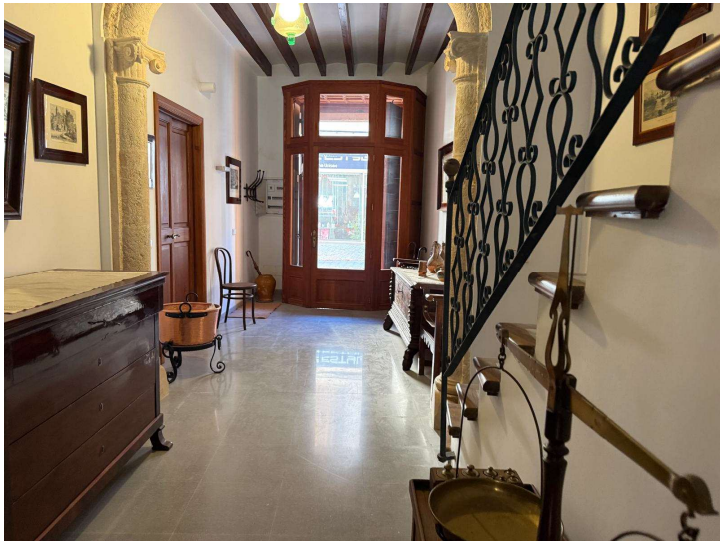
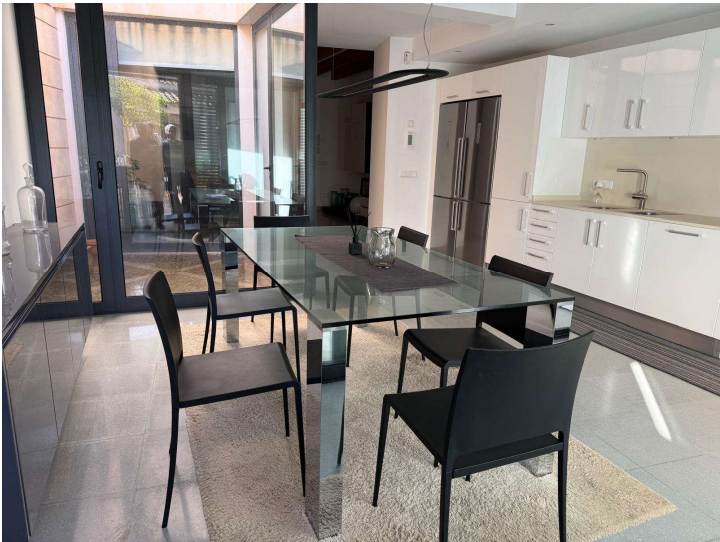
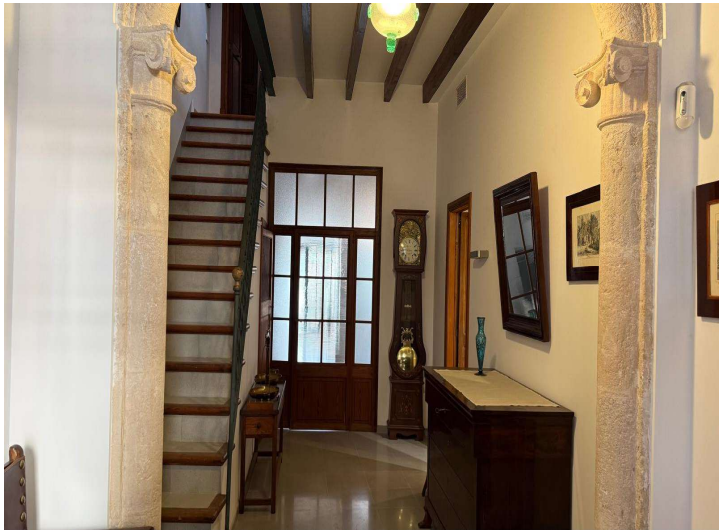




Wandres Immobilien GmbH
Mobil: 0034 607 424 539

Ref. Nº:	200801	Tipo: Typ:	Stadthaus	Situación: Ort:	Lucmajor
Parcel·la m²: Grundstück m²:	150 m2	M² Vivienda: Wohnfläche:	330 m2	Fecha: Baujahr:	Neu renoviert
Plantas: Etagen:	3	Salon: Wohnzimmer:	Riesig	Comedor EBzimmer	Ja
Cocina: Küche:	komplett	Baños: Bäder:	3	Aseo sep.: Sep. WC:	Ja
Dormitorios: Schlafzimmer:	5	Armarios- Empotrados: Einbauschränke	Ja	Amueblado: Möbliert:	Möglich
Calefacción: Heizung:	Elektro warm/kalt	Chimenea: Kamin:	Ja	Piscina: Pool:	nein
Dieses großzügige Stadthaus im Herzen von Lucmajor in der Nähe der Placa de Espana vereint mallorquinischen Charme mit modernem Wohnkomfort – auf rund 330 m² Wohnfläche, verteilt über drei Etagen. Mit sechs lichtdurchfluteten Zimmern bietet die Immobilie vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: ideal für Familien, Gäste oder als Kombination aus Wohnen und Arbeiten. Der offene Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum Garten heißt Sie willkommen. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und eröffnen einen traumhaften Blick über die Dächer von Lucmajor – bis hin zur Kirche und den Bergen am Horizont. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein Gäste-WC im Erdgeschoss sowie eine Bodega im Untergeschoss – perfekt für Weinliebhaber oder besondere Anlässe. Eine Garage in nächster Nähe läßt sich dazu kaufen bzw. mieten. Auch besteht die Möglichkeit im Garten einen Pool zu erstellen!!					
Ventana Fenster	Doppelglas	Suelo Fussboden	Fliesen	Sotano: Keller:	Ja Bodega
Solarium: Dachterasse:	Ja	Terraza: Terrasse:	Ja	Porche: Überd. Terrasse:	
Klima: Aire- acondicionado:	Ja	Barbacoa: Grillplatz:	Ja	Luz: Strom:	Ja
Aqua: Wasser:	Ja	Zistera: Zisterne:	Ja	eigener Brunnen:	Nein
Garaje: Garage:	Möglich	Jardin: Garten:	Ja	Vallado: Eingezäunt:	ja
Vistas al Mar: Meerblick:	Berge	Distancia al Mar: Entf. Meer:	17 km	Distanzia al Aeropuerto: Entf. Flughafen:	22 km
Preció / Preis:	1.030.000,-€				











Bodega

