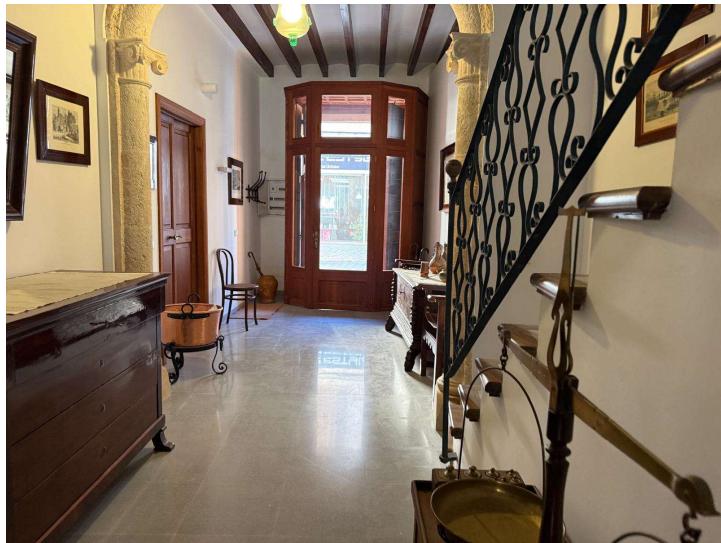
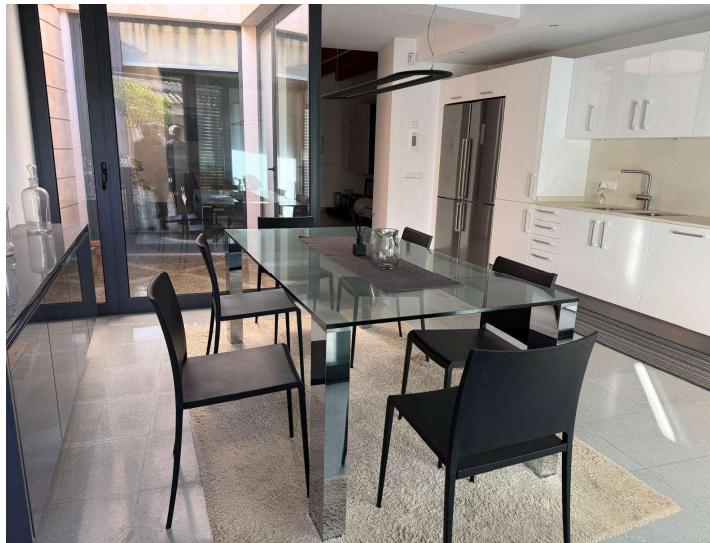
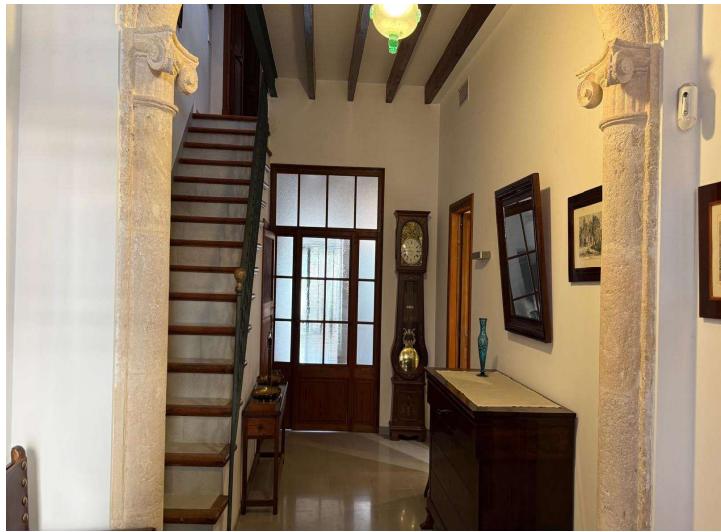




Wandres Immobilien GmbH
Mobil: 0034 607 424 539

Ref. N°:	200801	Tipo: Typ:	Stadthaus	Situación: Ort:	Llucmajor
Parcella m ² :	150 m ²	M ² Vivienda: Wohnfläche:	330 m ²	Fecha: Baujahr:	Neu renoviert
Planta: Etagen:	3	Salon: Wohnzimmer:	Riesig	Comedor Elßimmer	Ja
Cocina: Küche:	komplett	Baños: Bäder:	3	Aseo sep.: Sep. WC:	Ja
Dormitorios: Schlafzimmer:	5	Armarios- Empotrados: Einbauschränke	Ja	Amueblado: Möbliert:	Möglich
Calefacción: Heizung:	Elektro warm/kalt	Chimenea: Kamin:	Ja	Piscina: Pool:	nein
<p>Dieses großzügige Stadthaus im Herzen von Llucmajor in der Nähe der Placa de Espana vereint mallorquinischen Charme mit modernem Wohnkomfort – auf rund 330 m² Wohnfläche, verteilt über drei Etagen. Mit sechs lichtdurchfluteten Zimmern bietet die Immobilie vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: ideal für Familien, Gäste oder als Kombination aus Wohnen und Arbeiten. Der offene Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum Garten heißt Sie willkommen. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und eröffnen einen traumhaften Blick über die Dächer von Llucmajor – bis hin zur Kirche und den Bergen am Horizont. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein Gäste-WC im Erdgeschoss sowie eine Bodega im Untergeschoss – perfekt für Weinliebhaber oder besondere Anlässe. Eine Garage in nächster Nähe lässt sich dazu kaufen bzw. mieten. Auch besteht die Möglichkeit im Garten einen Pool zu erstellen!!</p>					
Ventana Fenster	Doppelglas	Suelo Fussboden	Fliesen	Sotano: Keller:	Ja Bodega
Solarium: Dachterrasse:	Ja	Terraza: Terrasse:	Ja	Porche: Überd. Terrasse:	
Klima: Aire- acondicionado:	Ja	Barbacoa: Grillplatz:	Ja	Luz: Strom:	Ja
Aqua: Wasser:	Ja	Zisterna: Zisterne:	Ja	eigener Brunnen:	Nein
Garaje: Garage:	Möglich	Jardin: Garten:	Ja	Vallado: Eingezäunt:	ja
Vistas al Mar: Meerblick:	Berge	Distancia al Mar: Entf. Meer:	17 km	Distancia al Aeropuerto: Entf. Flughafen:	22 km
Precio / Preis:	1.030.000,-€				











Bodega

