



Wandres Immobilien GmbH
Mobil: 0034 607 424 539

Ref. N°:	200806	Tipo: Typ:	Traumfinca	Situación: Ort:	Llucmajor
Parcel·la m²: Grundstück m²:	7500 m2	M² Vivienda: Wohnfläche:	240 m2	Fecha: Baujahr:	2002
Plantas: Etagen:	2	Salon: Wohnzimmer:	Ca. 50m2	Comedor: EBzimmer	Ja
Cocina: Küche:	komplett	Baños: Bäder:	2	Aseo sep.: Sep. WC:	Ja
Dormitorios: Schlafzimmer:	2	Armarios: Empotrados: Einbauschränke	Ja	Amueblado: Möbliert:	Möglich
Calefacción: Heizung:	Öl-zentral	Chimenea: Kamin:	Ja	Piscina: Pool:	15x6 m
Eine traumhafte Finca in einer ebenso traumhaften Lage steht zum Verkauf. Das Objekt ist über einen geteerten Weg absolut leicht erreichbar und liegt in 5 Minuten Autofahrt vom Zentrum Llucmajor entfernt. Über eine schöne Einfahrt, umrahmt von zahlreichen Palmen, sowie andern mediterranen Pflanzen erreicht man die Finca. Die Wohnfläche von 240 m2 verteilt sich im Erdgeschoß auf eine komplette Küche ein großes Schlafzimmer mit Bad, sowie ein Wohnzimmer von ca 50 m2. Vom Wohnzimmer kommt man auf eine 100 m2 große Terrasse mit vorgelagertem Pool, der ebenfalls von Terrassen umgeben ist. Im Obergeschoß befinden sich zwei weitere geräumige Schlafzimmer, Bad und einen 60 m2 Balkon. Alles in allem eine grüne Oase mit einem tollen Blick auf die Stadt bis hin zum Meer mit der vorgelagerten Insel Cabrera. Auch eine Cedula ist vorhanden!!!					
Ventana Fenster:	Doppelglas	Suelo Fussboden:	Fliesen	Sotano: Keller:	Nein
Solarium: Dachterasse:	Balkon	Terraza: Terrasse:	Ca 200 m2	Porche: Überd. Terrasse:	Ca 100 m2
Klima: Aire- acondicionado:	Ja	Barbacoa: Grillplatz:	Ja	Luz: Strom:	Ja
Aqua: Wasser:	2x Brunnen	Zisterna: Zisterne:	Ja	eigener Brunnen:	Ja 2 mal
Garaje: Garage:	Doppelgarage	Jardin: Garten:	Ja	Vallado: Eingezäunt:	ja
Vistas al Mar: Meerblick:	Ja	Distancia al Mar: Entf. Meer:	16 km	Distanzia al Aeropuerto: Entf. Flughafen:	22
Precio / Preis:	1.490.000€				











Treppenaufgang





