



Wandres Immobilien GmbH
Mobil: 0034 607 424 539

Ref. N°:	200807	Tipo: Typ:	Zwei Familien Finca	Situación: Ort:	Llucmajor
Parcel·la m²: Grundstück m²:	6450 m2	M² Vivienda: Wohnfläche:	Ca.340 m2	Fecha: Baujahr:	19823
Plantas: Etagen:	2	Salon: Wohnzimmer:	Ca 40 m2	Comedor Eßzimmer	Ja
Cocina: Küche:	2x komplett	Baños: Bäder:	3	Aseo sep.: Sep. WC:	Ja
Dormitorios: Schlafzimmer:	5	Armarios: Empotrados: Einbauschränke	Ja	Amueblado: Möbliert:	Möglich
Calefacción: Heizung:	Öl Fussboden	Chimenea: Kamin:	Ja	Piscina: Pool:	10x5 m
Eine wunderschöne 1983 erbaute Finca, die über zwei unabhängige voneinander liegende Wohneinheiten verfügt. Die Wohnfläche von ca 340 m2 verteilt sich im Erdgeschoss über 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, großes Wohnzimmer, sowie einen 50 m2 gr. Wintergarten. Über eine Holzterrasse kommt man ins Obergeschoss mit zwei Schlafzimmer einer modernen Küche, ein Badezimmer, sowie eine große überdachte Terrasse mit herrlichem Blick. Auch findet man eine kleine Dachterrasse mit Blick auf den 50 m2 Pool. Der mediterran angelegte Garten mit seinen Sonnenterrassen und seinen Palmen Zitrusbäumen ist ein Highlight. Der Garten wird bewässert über einen Nachbarbrunnen und kostet 2,50€ je m3.					
Ventana Fenster	Doppelglas	Suelo Fussboden	Fliesen	Sotano: Keller:	Nein
Solarium: Dachterasse:	Ja	Terraza: Terrasse:	Verschiedene	Porche: Überd. Terrasse:	25 m2
Klima: Aire- acondicionado:	Ja	Barbacoa: Grillplatz:	Ja	Luz: Strom:	Ja
Aqua: Wasser:	Zisterne	Zisterna: Zisterne:	Ja	eigener Brunnen:	Vom Nachbar
Garaje: Garage:	Stellplätze	Jardin: Garten:	Ja	Vallado: Eingezäunt:	Ja
Vistas al Mar: Meerblick:	Berge	Distancia al Mar: Entf. Meer:	16 km	Distancia al Aeropuerto: Entf. Flughafen:	22 km
Precio / Preis:	840 000,-€				











Balkon Obergeschoss



Küche im Obergeschoss

