



Wandres Immobilien GmbH  
Mobil: 0034 607 424 539

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                                            |                                   |                                                    |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------|---------------|
| Ref. N°:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 200808            | Tipo:<br>Typ:                              | Natursteinfinca<br>mit Mietlizenz | Situación:<br>Ort:                                 | Liucmajor     |
| Parcela m²:<br>Grundstück m²:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 8000m²            | M² Vivienda:<br>Wohnfläche:                | Ca. 600m²                         | Fecha:<br>Baujahr:                                 | 2085          |
| Plantas:<br>Etagen:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2                 | Salon:<br>Wohnzimmer:                      | Ca. 120 m²                        | Comedor:<br>Eßzimmer                               | Ja            |
| Cocina:<br>Küche:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3xkomplett        | Baños:<br>Bäder:                           | 7                                 | Aseo sep.:<br>Sep. WC:                             | Ja            |
| Dormitorios:<br>Schlafzimmer:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5                 | Armarios-<br>Empotrados:<br>Einbauschränke | Ja                                | Amueblado:<br>Möbliert:                            | möglich       |
| Calefacción:<br>Heizung:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Öl-Zetral         | Chimenea:<br>Kamin:                        | ja                                | Piscina:<br>Pool:                                  | ca. 120<br>m² |
| Ein Traum steht zum Verkauf!! Diese herrliche Natursteinfinca befindet sich auf einem ca. 8000m² großen Grundstück am Ende einer Sackstraße, welches mit allerlei Bäumen, sowie vielen riesigen Palmen und mediterranen Pflanzen. In Mitten befindet sich der ca. 120m² große Pool mit anschließender Bar. Im Haupthaus befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils Bad en Suite, zwei Wohnzimmer, sowie eine komplette Küche. Die Zimmer haben jeweils einen Zugang zu riesigen Terrassen. Beheizt wird die Finca mit einer zentralen Ölheizung und Klima warm-kalt. Des Weiteren findet man zwei Gästehäuser mit jeweils, Küche, Schlafzimmer und Bad. Auch gibt es eine Garage, auch eine Mietlizenz ist vorhanden. |                   |                                            |                                   |                                                    |               |
| Ventana<br>Fenster                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Doppelglas        | Suelo<br>Fussboden                         | Fliesen                           | Sotano:<br>Keller:                                 | Nein          |
| Solarium:<br>Dachterasse:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nein              | Terraza:<br>Terrasse:                      | Ca. 250 m²                        | Porche:<br>Überd.<br>Terrasse:                     | Ca. 50 m²     |
| Klima:<br>Aire-<br>acondicionado:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ja                | Barbacoa:<br>Grillplatz:                   | Ja                                | Luz:<br>Strom:                                     | Ja            |
| Aqua:<br>Wasser:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Brunnen           | Zisterna:<br>Zisterne:                     | Ja                                | eigener<br>Brunnen:                                | Ja            |
| Garaje:<br>Garage:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ja                | Jardin:<br>Garten:                         | Ja                                | Vallado:<br>Eingezäunt:                            | ja            |
| Vistas al Mar:<br>Meerblick:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Nein Berge        | Distancia al Mar:<br>Entf. Meer:           | 16 km                             | Distancia al<br>Aeropuerto:<br>Entf.<br>Flughafen: | 22 km         |
| <b>Precio /<br/>Preis:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>2.5 Mio. €</b> |                                            |                                   |                                                    |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                                            |                                   |                                                    |               |





Bar am Pool









Gästehaus mit Garage



Gästehaus 2





BBQ



Einfahrt

