



Wandres Immobilien GmbH  
Mobil: 0034 607 424 539

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |                                            |                             |                                                    |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------|----------------------|
| Ref. Nº:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 200809                         | Tipo:<br>Typ:                              | Finca                       | Situación:<br>Ort:                                 | Son<br>Petro/Manacor |
| Parcela m²:<br>Grundstück m²:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 13000 m²                       | M² Vivienda:<br>Wohnfläche:                | 124 m²                      | Fecha:<br>Baujahr:                                 | 1998<br>,renoviert   |
| Plantas:<br>Etagen:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1                              | Salon:<br>Wohnzimmer:                      | Ja                          | Comedor<br>EBzimmer                                | Ja                   |
| Cocina:<br>Küche:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | komplett                       | Baños:<br>Bäder:                           | 2x und 1x<br>en suite       | Aseo sep.:<br>Sep. WC:                             | Ja                   |
| Dormitorios:<br>Schlafzimmer:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3                              | Armarios-<br>Empotrados:<br>Einbauschränke | Ja                          | Amueblado:<br>Möbliert:                            | Möglich              |
| Calefacción:<br>Heizung:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Solar mit Lithium<br>Batterien | Chimenea:<br>Kamin:                        | Ja<br>mehrere               | Piscina:<br>Pool:                                  | Aufstellpool         |
| Schöne Anwesen liegt etwa 6 Minuten von Manacor entfernt mit all seinen Einkaufsmöglichkeiten, in einer sehr ruhigen Gegend bei Son Pereto am Ende eines Feldweges. Das Grundstück von 13000 m² wurde wunderschön angelegt mit landestypischen Pflanzen und Bäumen. Die Wohnfläche von 124 m² verteilt sich auf 3 Schlafzimmer, 2 mal Badezimmer, eines en suite, ein geräumiges Wohnzimmer, sowie einer voll ausgestatteten offenen Küche. Das Haus verfügt über geräumige Terrassen mit direktem Zugang zum Wohnzimmer, dort befindet sich ein BBQ, sowie ein mallorquinischer Holzofen. Im Außenbereich befindet sich ein Aufstellpool. |                                |                                            |                             |                                                    |                      |
| Ventana<br>Fenster                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Doppelglas                     | Suelo<br>Fussboden                         | Fliesen                     | Sotano:<br>Keller:                                 | Nein                 |
| Solarium:<br>Dachterasse:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Nein                           | Terraza:<br>Terrasse:                      | 25 m²                       | Porche:<br>Überd.<br>Terrasse:                     | nein                 |
| Klima:<br>Aire-<br>acondicionado:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Möglich                        | Barbacoa:<br>Grillplatz:                   | Ja                          | Luz:<br>Strom:                                     | Solaranlage          |
| Aqua:<br>Wasser:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Zisterne                       | Zisterna:<br>Zisterne:                     | Ja                          | eigener<br>Brunnen:                                |                      |
| Garaje:<br>Garage:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Stellplätze                    | Jardin:<br>Garten:                         | Ja                          | Vallado:<br>Eingezäunt:                            | ja                   |
| Vistas al Mar:<br>Meerblick:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Panorama                       | Distancia al Mar:<br>Entf. Meer:           | 12km bis<br>Porto<br>Cristo | Distanzia al<br>Aeropuerto:<br>Entf.<br>Flughafen: | 50 km                |
| Preciõ /<br>Preis:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 714.000,-€                     |                                            |                             |                                                    |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |                                            |                             |                                                    |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |                                            |                             |                                                    |                      |

















